



Términos de Referencia para la Remodelación de la Cafetería del Liceo Francés

1. Introducción

El Liceo Francés, en adelante el "Liceo", en su compromiso con la mejora continua de su infraestructura educativa, requiere la remodelación de la cafetería escolar, con el objetivo de mejorar las condiciones del servicio de alimentación, promover hábitos saludables y ofrecer un espacio adecuado, seguro e higiénico para el consumo de alimentos por parte de la comunidad estudiantil, personal docente y administrativo.

2. Objetivos de la Licitación

Contratar los servicios de una empresa constructora debidamente registrada y con experiencia comprobada, para la ejecución del proyecto de remodelación de la cafetería escolar, que sea funcional y segura.

El servicio contratado incluirá: obras civiles, instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, ventilación, y acabados, conforme a los planos y especificaciones técnicas proporcionadas por el Liceo.

3. Ubicación del Proyecto

El proyecto se ejecutará en las instalaciones del Liceo Francés, ubicadas en Carretera a Santa Tecla, 19 Avenida Sur 1/2, Santa Tecla, La Libertad Sur.

4. Condiciones generales

El oferente velará por el cumplimiento de los reglamentos y normativa nacional que apliquen al trabajo encomendado y anexará cualquier recomendación y restricción de consideración que haya tomado en cuenta para la elaboración de su propuesta.

La oferta deberá incluir todos los trabajos, visitas a la zona del proyecto, actividades, herramientas, equipos, estudios complementarios para el diseño particular, planificación y ejecución de la obra, gastos relativos y en general todo lo que sea necesario para cumplir con los requerimientos técnicos, económicos, financieros y administrativos.

5. Alcance de los Trabajos

La empresa adjudicataria deberá ejecutar, al menos, las siguientes actividades:

- Limpieza y preparación de las instalaciones.
- Desmontaje de paredes metálicas y pequeñas demoliciones de la infraestructura existente
- Movimiento de tierra.
- Limpieza y pintura de estructuras metálicas existentes
- Diseñar planos estructurales, eléctricos e hidráulicos del proyecto

- Construcción de estructura (cimientos, columnas, losas de pavimento, muros y paredes de bloque y paredes livianas y techos).
- Área de cocina y preparación de alimentos
- Barra de atención y Caja
- Salón de consumo
- Servicios sanitarios
- Instalación eléctrica (incluye iluminación interior y exterior).
- Instalación hidráulica y sanitaria (incluye lavamanos, fregaderos, drenajes).
- Acabados interiores y exteriores (pintura, pisos, cielo falso, azulejos etc.).
- Construcción de área de cafetería y servicio, cumpliendo normas sanitarias.
- Obras exteriores asociadas (acceso, rampas, drenajes, jardinería si aplica).
- Instalación de mobiliario fijo, si se especifica.
- Retiro y disposición de los desechos generados durante la ejecución del proyecto

5.a Visita de campo

Para participar, la empresa interesada, deberá asistir a la visita de campo el día lunes 26 de mayo a las 8:30 am. Para ello deberá anunciar su asistencia con el nombre de la empresa y el personal asignado a la visita a más tardar el día viernes 23 de mayo con el contacto abajo descrito.

En la misma visita se proporcionarán los planos y demás información técnica.

6. Documentación Requerida

- Experiencia comprobada en obras similares (mínimo 3 proyectos), esta experiencia puede ser comprobada mediante copia de contratos (adjuntar constancias emitidas por los clientes).
- Capacidad financiera adecuada para cumplir con las demandas del contrato. Proporcionar estados financieros auditados y debidamente depositados en el Registro de Comercio.
- Documento Único de Identidad/Pasaporte del Representante Legal o Apoderado.
- Tarjeta de NIT e IVA de la sociedad.
- Propuesta técnica
 - CV de Profesional responsable con sus acreditaciones vigentes,
 - Listado de materiales propuestos,
 - Cronograma tentativo de ejecución del proyecto.
- Propuesta económica detallada (con desglose por partidas).
- Copia de constancia de visita al lugar.

7. Plazo de Ejecución

El plazo máximo de ejecución será de 45 días calendario a partir de la fecha establecida en la orden de inicio.

8. Supervisión y Control

El Liceo Francés designará un supervisor técnico que estará a cargo de la evaluación de avances, calidad de materiales, cumplimiento de plazos, así como de la verificación del cumplimiento técnico y contractual de los trabajos

9. Plazo y Forma de Presentación de las Ofertas

- **Fecha y hora límite para la presentación de ofertas:** 30 de mayo 2025.
- **Lugar y forma de presentación:** Las ofertas deberán presentarse en sobre cerrado en la Recepción del Liceo Francés o vía electrónica al correo: cordonez@lfelsalvador.org, incluyendo el nombre de la empresa, dirección, teléfono de contacto y correo electrónico.
- Se incluirá en la oferta, en forma clara y precisa, el programa de trabajos, plazo de ejecución, confirmación de cuadro de precios, confirmación del IVA y tiempo de crédito.
- La oferta deberá contener la propuesta técnica y la económica en el plan de oferta (anexo 1), la cual debe incluir materiales, mano de obra, costos indirectos.

10. Valor y Forma de Pago

El monto total del contrato será pagadero de la siguiente manera:

- [30]% al inicio de obra (previa entrega de garantía de fiel cumplimiento).
- [40]% contra avance del 50% de obra ejecutada (según verificación del supervisor nombrado por Liceo Francés).
- [20]% contra entrega de acta de recepción provisional.
- [10]% 30 días después de la recepción final sin observaciones, entrega de garantía de buena obra y entrega de factura.

11. Criterios de Evaluación

- Cumplimiento de los requisitos legales.
- Experiencia del oferente en obras similares.
- Capacidad Técnica y Profesional.
- Cronograma de trabajo
- Propuesta Económica.

12. Adjudicación del Contrato

- Proceso de evaluación de las ofertas: Las propuestas serán evaluadas basándose en calidad, costo y cumplimiento de requisitos.
- Fecha y forma en que se comunicará la adjudicación: La resolución será notificada a todos los oferentes por correo electrónico el [*5 de junio de 2025.
- Reservas del colegio para rechazar ofertas que no cumplan con los requisitos establecidos.

13. Condiciones Mínimas Contractuales

Garantías Contractuales.

El Contratista deberá presentar:

- Garantía de fiel cumplimiento: retención de un monto equivalente al 10% del monto del contrato, que serán retenidos de cada pago.
- Garantía de buena obra y vicios ocultos: equivalente a una retención del 10% del monto del contrato, dicho monto se retendrá por un período de 12 meses contados a partir de la recepción final, o alternatively el contratista podrá entregar una fianza de buena obra y vicios ocultos emitida por una entidad autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero.

Entregables

- Planos finales como construido en versiones digitales en CAD y PDF.
- Informes de avance.
- Acta de entrega final con certificaciones de cumplimiento.

14. Contacto para Consultas y visita de campo

Para más información o para enviar propuestas, contactar a Clarisa Ordóñez en cordonez@lfelsalvador.org o al 2249-3321.

15. Responsabilidad Laboral y Liberación de Responsabilidad del Liceo

El contratista será el único responsable por el personal que emplee para la ejecución del contrato, incluyendo la contratación, supervisión, cumplimiento de jornadas laborales, pago de salarios, aportes a la seguridad social, ISSS, AFP, prestaciones laborales, así como cualquier otra obligación derivada de la legislación laboral, previsional y de salud vigente en El Salvador.

En tal sentido, el contratista mantendrá indemne y liberará de toda responsabilidad al Liceo Francés, sus autoridades, personal, directivos y representantes, ante cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio o contingencia de carácter laboral, previsional o de seguridad social, que pudiera ser presentada por sus trabajadores, ex trabajadores, subcontratistas o terceros, con ocasión o como consecuencia de la ejecución del contrato.

El Liceo podrá solicitar en cualquier momento evidencia del cumplimiento de dichas obligaciones por parte del contratista.

16. Aceptación de las Bases

La presentación de una oferta implica la aceptación plena e incondicional de las bases de licitación, El Contratista tendrá la obligación de revisar la cantidad de obra para la presentación de ofertas.

ANEXO 1: PLAN DE OFERTA

PLAN DE OFERTA					
REMDELACION CAFETERIA LICEO FRANCES					
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES	UNIDAD	Cantidad	Precio Unitario	Total
1.1	Desmontaje de láminas de pared de contenedores existentes de cocina y baños	Sg	1.00		\$ -
1.2	Desmontaje de fibrolit de piso y facia existente	Sg	1.00		\$ -
1.3	Desmontaje de baños y cocina	SG	1.00		\$ -
1.4	Baño portátil e instalaciones provisionales	SG	1.00		\$ -
2.0	OBRAS CIVILES				
2.01	Suministro y colocación de plywood de 3/4 + fibrolit para piso	M³	236.83		\$ -
2.02	Colocación de pavimento de concreto fc =210 kg/cm2 con e= 8 cms y refuerzo de electromalla 6x6 9/9 en área a expandir	m2	47.00		\$ -
2.03	Relleno de área a expandir	m3	7.20		
2.04	Pared de bloque de concreto de 10 cms y bastones #3@ 60 cms + SF de 25x 40 cms + Ref. #3 @ 60cms y concreto f'c:210kg/cm2 en exterior de cocinas y baños	Sg	1.00		\$ -
2.05	Limpieza, lijada y pintada en dos manos de pintura color sw 6869, sw 6966 y SW7007 según plano, mas estructuras metálicas de techo nuevos mas anexos según paleta a entregar	Sg	1.00		\$ -
2.06	Paredes de denglas.	ML	23.45		\$ -
2.07	Techo de policarbonato a dos aguas según plano en pasillo entre cafetería a modificar y anexo	m2	43.65		\$ -
2.08	Lámina tipo Zincalum calibre 26, acanalada o trapezoidal con recubrimiento anticorrosivo, con acabado Thermotek® top reflective color blanco por la parte superior y pintado en laca poliuretano color pure white SW7005 por la parte inferior	m2	47.00		\$ -
2.09	ampliación de rampa de acceso de concreto	sg	1.00		\$ -
2.10	Sellado de tuberías de baño cocina existente	SG	1.00		\$ -

2.11	Colocación de tubería PVC de AP de 3/4" a baños y 1/2" a cocina, AG con tubería de PVC 3". Conectada a trampa de grasa a construir y mecha de salida 1m para acopio para riego de jardín, Tuberías AN de 4" conectadas a mecha contigua.	sg	1.00		\$ -
2.12	Traslado de caja de fibra óptica a área de cocina.	sg	1.00		\$ -
2.13	Limpieza, lijada y pintada en dos manos de pintura anticorrosiva + aceite en estructuras de área a modificar)	sg	1.00		\$ -
3.0	ACABADOS, PUERTAS Y VENTANAS				
3.01	Ventanas aluminio vidrio bronce sifón 1.20 x 0.5m	M ²	3.00		\$ -
3.02	Ventanas aluminio vidrio bronce sifón 1.20 x 0.5m	M ³	1.00		\$ -
3.03	Ventanas aluminio vidrio bronce proyectables de 2.40 x 0.60 m	u	1.00		
3.04	Ventanas aluminio vidrio bronce proyectables de 3.60 x 0.60 m	u	1.00		
3.04	Puertas Prefabricadas de Tablero de Madera Pintadas en color Blublood SW6966	M ³	2.00		\$ -
3.05	Desmontaje y reutilización de cortinas metálicas de despacho de cafetería	sg	1.00		\$ -
3.06	Suministro y colocación de piso cerámico antideslizante a escoger	M ²	2.00		\$ -
3.07	DIVISORES DE BAÑO EN LÁMINA COMPACTA FENÓLICA (HPL) O SIMILAR, DE 12 MM DE ESPESOR, COLOR BLANCO O GRIS CLARO, RESISTENTE A HUMEDAD Y USO INTENSIVO. HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE, ANCLAJE A MURO Y PISO	SG	1.00		\$ -
3.08	PUERTAS DE BAÑO H+ 1.80 EN LÁMINA COMPACTA FENÓLICA (HPL) O SIMILAR, DE 12 MM DE ESPESOR, COLOR BLANCO O GRIS CLARO, RESISTENTE A HUMEDAD Y USO INTENSIVO. HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE, ANCLAJE A MURO Y PISO	UNIDAD	5.00		\$ -
3.09	Cielo Falso blanco de PVC en área interior de baños	M2	30.00		\$ -
3.10	Pintura lavable blanca en área de cocina	SG	1.00		\$ -

3.11	Pared de azulejos en Baños sobre mingitorios y lavamanos y cocina área fregadero . SEGUN COLORES INSTITUCIONALES.	sg	1.00		\$ -
3.12	PUERTAS PREFABRICADAS DE TABLERO DE MADERA PINTADAS EN COLOR BLUBLOOD SW6966 CON VINYL GIGANTOGRAFIA IDENTIFICATIVO COLOR BLANCO PARA BAÑOS DE NIÑAS, NIÑOS Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD	UNIDAD	3.00		\$ -
3.13	MURAL EN PARED COMPLETA, DISEÑO SEGÚN REFERENCIA CON LINEAS EN COLOR IRON ORE 7069	UNIDAD	1.00		\$ -
3.14	GRÁFICO CON IMPRESIÓN FULL COLOR HD SOBRE PVC SEGÚN REFERENCIA	UNIDAD	1.00		\$ -
3.15	PALILLERIA DE MADERA DE CORTEZ BLANCO CON ACABADO EN BARNIZ CATALIZADO COLOR SEGÚN REFERENCIA Y PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE	M2	28.56		\$ -
3.16	PASAMANOS PINTADO CON LACA POLIURETANO EN COLOR BLUEBLOOD SW6966		1.00		\$ -
3.17	MACETERAS FABRICADAS A LA MEDIDA EN WPC COLOR SEGÚN REFERENCIAS	SG	1.00		\$ -
3.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 60 X 60 CMS RECTIFICADO, COLOR ARENA. Pegamento piso sobre piso	M2	236.83		\$ -
4.0	CANALIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS				
4.1	CANAleta DE PVC PARA AGUA LLUVIA, DE ALTO CAUDAL AMANCO COLOR BLANCO. (SE CONECTARAN A CANALES Y BAJADAS EXISTENTES)	ML	8.00		\$ -
5.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS DE AGUA POTABLE, AGUA GRIS Y AGUA NEGRA.				
5.01	Suministro e instalación Tubería PVC para agua potable de 1" para fluxómetros. Incluye demolición, excavación y sellado	sg	6.00		\$ -
5.02	Suministro e instalación Tubería PVC agua potable de 1/2 para lavabo, aseos y cocina. Incluye demolición, excavación y sellado	sg	3.00		\$ -

5.03	Medidor de agua potable en tubería a cocina y aseos incluye caja de concreto tipo ANDA	sg	1.00		\$ -
5.04	Suministro e instalación de lavamanos con llave lavabo pfister, geneve o japi de push automático	UNIDAD	6.00		\$ -
5.05	Suministro e instalación de fregadero de dos pocetas en cocina de acero inoxidable con su soporte.	UNIDAD	1.00		\$ -
5.05	Suministro e instalación de urinarios con sensor automático	UNIDAD	2.00		\$ -
5.06	Suministro e instalación de inodoros con fluxómetro con sensor automático	UNIDAD	6.00		\$ -
5.07	Pila de concreto sobre piso para aseos incluye chorro	UNIDAD	1.00		\$ -
5.08	Suministro e instalación de tuberías de drenaje aguas grises de lavamanos y fregadero de 2 1/2" con trampa de grasa según especificaciones del MINSAL, y acopio a tanques. Incluye demolición, excavación y sellado	ml	15.00		\$ -
5.09	Suministro e instalación de fregadero de dos posetas . Incluye grifería y estructura de soporte	UNIDAD	1.00		\$ -
5.10	Suministro e instalación de poseta de lavado en área de aseo en el piso . Incluye chorro	UNIDAD	1.00		\$ -
5.09	Suministro e instalación de tuberías de drenaje aguas negras de aseo e inodoro de 4" con conexión a tubería existente contigua,. Incluye demolicion, excavacion, compactación y sellado	ml	15.00		\$ -
6.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6.01	LUMINARIAS LED LINEALES DE 5000 K	UNIDAD	10.00		\$ -
6.02	Revisión de intalaciones electricas existente	UNIDAD	1.00		\$ -
6.03	Instalación de luminarias de baño led	UNIDAD	4.00		\$ -
6.04	Colocación de tomas dobles corriente de 220w para cocina	UNIDAD	1.00		\$ -
6.05	Colocación de tomas dobles corriente de 220w para bomba	UNIDAD	1.00		\$ -
6.06	Colocación de tomas dobles corriente de 110w	UNIDAD	10.00		\$ -

Precios Incluyen IVA

COSTO TOTAL		\$ -
-------------	--	------