

ACTA 05

Equipo de trabajo de construcción ALF

Fecha: Lunes 16 de mayo de 2016

Hora: De las 7:00 pm a las 09:45 pm

Lugar: Liceo Francés, Salón de Consejos

Asunto: Cuarta Reunión del Equipo de Trabajo Construcción ALF

Asistentes (13):

Evelyn Hersant, Régine Desroches Natalia Otamendi, René Gil, Víctor Safie, José Luis Cabezas, Noel Cabrales, Ricardo Jiménez, Leonidas Hernández, Pablo Espitia, Natalia Otamendi, Ricardo Jiménez, Vanessa Silis, Guillermo Candela, Solange Laínez, Melany de Miguel.

1. Propuesta de aulas provisionales con contenedores

Víctor Safie presenta la propuesta de contenedores y explica que las ventajas del proyecto son: muy resistente a sismos sin modificación pero si se modifican hay que hacer correcciones para que soporte la carga. Resistente a la corrosión. Simplicidad en el diseño. Muchas escuelas en otros países se construyen con contenedores. Se basa en una filosofía de reciclaje. Forma de decirle al mundo que estamos haciendo algo diferente. No es convencional por lo que no puede ser comparado con opciones convencionales. No se destruyen las canchas porque no se tienen que anclar los contenedores solo se anclan las escaleras. Proponen que la labor profesional de diseño se desarrolle a partir del momento en que se decida realizar este proyecto. Lo que se presenta en la reunión se considera lo necesario para tomar una decisión. Se elabora ampliamente sobre la opción y se responde a preguntas de los asistentes. La opción, según estimado de un contratista, tiene un valor aproximado de \$181,000.00 es decir \$14,000.00 por aula.

Victor Safie explica que hay entre cuatro o cinco empresas que pueden hacer este trabajo. Podrían aplicar las siguientes empresas: Taller Meléndez, MONELCA, INVINTER, CONSTRUMET, Arq. Gerardo Barrientos. El tiempo estimado para la construcción de esta propuesta es de dos meses y medio.

Se discute ampliamente la opción a recomendar a la Junta Directiva. Se acuerda elaborar un cuadro comparativo que sirva de herramienta de análisis para la toma de decisión. En el cuadro se acuerda incluir cuatro opciones: Tradicional/Tablaroca, Contenedores, DOMEX y prefabricado concreto. En conjunto se procede a elaborar el cuadro y a completar algunos de los ítems del mismo. El cuadro se envía a cada uno de los miembros del equipo y se define el martes 17 de mayo a las 8 p.m. como fecha límite para recibir los insumos. Se acuerda que Melany de Miguel procederá a recibir todos los cuadros y consolidará los datos para presentar en Junta Directiva y enviar a cada uno de los miembros del equipo. Adicionalmente, se acuerda que en la sesión de Junta Directiva del miércoles 18 de Mayo cada grupo realizará una

presentación del modelo constructivo que ha trabajado. Se define que presentará solamente una persona por equipo.

2. Estructura del edificio de primaria

Se expone la inquietud de los especialistas en el tema de la estructura propuesta para el edificio de primaria. La estructura actual cumple con la normativa nacional pero la misma se evalúa como obsoleta por lo que se sugiere llevar el diseño estructural a las normas internacionales (Estados Unidos).

El Ing. Candela explica que el sistema de marcos con el que está diseñado hoy el edificio debe ser modificado de forma que se minimice la posibilidad de que el edificio quede inutilizable luego de un sismo. Se solicitó a Blokker que hiciera el ejercicio de comparar los niveles de esfuerzo que tiene la estructura con norma actual versus la norma internacional propuesta. En caso que la diferencia sea mucha se debería modificar el plano estructural y el diseño del edificio. Se estima que el incremento de costo del proyecto sería de un 5%. Se le solicita a Blokker someter el modelo a nuevas cargas para ver qué sucede. Se acuerda que el Arq. Cabrales coordinará reunión con el estructurista de Blokker y los ingenieros Candela y Jiménez para ver el ejercicio de cargas y definir posibles acciones a tomar.

La reunión se da por finalizada a las 09:45 p.m.