

ACTA 04

Equipo de trabajo de construcción ALF

Fecha: Lunes 2 de mayo de 2016

Hora: De las 7:00 pm a las 09:45 pm

Lugar: Liceo Francés, Salón de Consejos

Asunto: Cuarta Reunión del Equipo de Trabajo Construcción ALF

Asistentes (15):

Gilles Sansebastián, Noel Cabrales, Pablo Espitia, Ricardo Jiménez, Victor Safie, René Gil, Raymundo Treviño, Guillermo Candela, José Luis Cabezas, Leonidas Hernández, Erick Huevo, Jessica Torres, Vanessa Siles, Natalia Otamendi, Solange Laínez.

Con el objeto de iniciar la reunión en tanto llegaban los integrantes confirmados, se propuso y se aceptó la modificación del orden de la agenda, iniciando por el punto 3 sobre empresas licitantes.

1. Status de las empresas que participan en las licitaciones (aulas provisionales y edif primaria)

El Arq. Cabrales presenta un cuadro con el total de empresas que se presentaron o fueron invitadas a participar de las licitaciones, que fue el que analizó la comisión de evaluación de empresas en reunión del 25/04. De un total de 28 empresas presentadas, se evaluaron como aptas a 7 de ellas para la licitación del edificio primaria y aulas provisionales, y a 9 empresas para las aulas provisionales únicamente. Todas estas empresas evaluadas positivamente tienen carta de expresión de interés en participar de las licitaciones.

En el caso de que la propuesta de diseño a licitar fuera alguna de las dos propuestas no tradicionales (Sistema Domex; Contenedores), debido a su especificidad se podrían incluir nuevas empresas especializadas en dichos sistemas.

2. Presentación de propuestas de diseño de aulas provisionales y presupuesto para cada opción.

El Arq. Cabrales presenta un cuadro de costos para la Opción A de aulas provisionales, con unos costos directos de \$136,899.00 **S/IVA** y un total variable entre \$177,901.00 (15% costos indirectos) y \$182,542.00 (18%) según la propuesta de diseño estructural elaborada por el Ing. Ricardo Jiménez. Se acuerda sustituir el falso techo por aislante Prodex, así como el piso de adoquín por baldosa de cemento.

La Arq. Vanessa Siles expone que para la Opción B (paneles prefabricados) el diseño no varía, siendo el precio algo menor por el menor costo de la fachada. Los montantes tienen instalado en su interior la instalación eléctrica básica.

El Ing. Guillermo Candela expone la propuesta bajo sistema Domex de Guatemala, basada en módulos de 2 niveles, por un monto estimado de \$175,000.00 que incluye la provisión completa y la capacitación al equipo montador. Está incluida la estructura de escaleras y pasillos de acceso superior. La distribución en 2 niveles permite liberar espacio de juego y una mejor orientación. Se requiere contratar el montaje. El sistema es de paneles insulados termoacústicos, tanto en paredes como en techos. El sistema incluye ventanas correderas de PVC de alta calidad y puertas sencillas por lo que no es necesario esperar a la demolición del actual edificio para disponer de las mismas. Se ha solicitado a la empresa aumentar la resistencia del entrepiso a 170kg/m² y aumentar el grosor de la madera a 3/4" para mejorar el comportamiento acústico. Se acuerda disponer en un solo nivel por seguridad, lo que aumenta el costo y la superficie a ocupar, pero simplifica el montaje y el uso. Es una propuesta que se puede desmontar recuperando una parte importante de su costo.

Finalmente el Ing. Victor Safie y Arq. José Luis Cabezas realizan una presentación en powerpoint sobre las principales características estructurales, dimensionales y de alta resistencia de la opción D con estructuras de contenedores, así como ventajas cualitativas, ambientales y de uso/reutilización. Tras comprobar in situ las características físicas y estructurales de los contenedores a utilizar, HC, con una altura libre interior de 2,59m, se ha trabajado una cotización por un total de \$177,000.00 si bien se acuerda tener en cuenta un porcentaje de imprevistos (10-15%) para evitar sorpresas en el precio final. Su disposición en 2 niveles permite respetar una cancha en su totalidad así como la zona verde. La propuesta contempla techo verde y posibilidad para incorporar fachadas también verdes y de bajo costo mediante palets, disminuyendo de manera importante la radiación térmica. Si bien el monto puede llegar a ser algo más elevado que el resto, por el contrario el elevado monto posible a recuperar tras su uso la hacen mucho más competitiva que el resto de opciones tradicionales que no han contemplado los costos de demolición. Además, permitiría su reutilización en infraestructura necesaria para el propio LF, de manera muy flexible y adaptable: espacios auxiliares como bodega, comedores, deportes, administrativos, etc.

3. Decisión de propuesta a recomendar a la Junta Directiva y a la Dirección

Tras conocer las diferentes propuestas y su costo, la discusión se centra entre la opción A (denominada "cajonera" o tradicional) y la D (denominada "contenedores").

La propuesta D es muy bien valorada por su innovación, flexibilidad, reutilización y características generales ecológicas y de marca/prestigio para el LF. La dirección pedagógica avala su uso como aulas y resalta el valor añadido que supone esta opción para el LF y el proceso de enseñanza en relación al medioambiente.

Si bien la opción D se considera por los asistentes muy atractiva e innovadora, no cuenta con suficiente detalle para poder tomar una decisión.

El Arq. Pablo Espitia solicita que se desarrolle el diseño estructural y un presupuesto más detallado de la propuesta D (contenedores) para poder presentarlo como opción a la Junta Directiva, ofreciendo apoyo para el diseño al ing. Victor Safie y el Arq. José Luis Cabezas.

4. Varios

Con relación al edificio de primaria se reitera la importancia de revisar el proyecto según lo acordado anteriormente, definiendo claramente los puntos que hay que tomar en cuenta antes de lanzar la licitación y abordarlos oportunamente, sin que ello signifique que se rediseñe el proyecto. (Ver actas anteriores).

Se acuerda la realización de una próxima reunión de una comisión técnica para ello. Se acuerda también que se solicitará reunión con la empresa diseñadora estructural, "Ingeniería de Estructuras", con Ingeniero Raúl Santos, para que los ingenieros Guillermo Candela y Ricardo Jiménez, planteen sus observaciones estructurales del edificio de primaria. Arq. Cabrales coordinará día y hora de reunión con Ingeniero Raúl Santos.

La reunión se da por finalizada a las 09:45 p.m.