

ACTA 03

Equipo de trabajo de construcción ALF

Fecha: Jueves 21 de abril de 2016

Hora: De las 6:30 pm a las 9:00 pm

Lugar: Liceo Francés, salón de consejo

Asunto: Tercera Reunión del Equipo de Trabajo Construcción ALF

Asistentes:

Gilles Sansebastián, Noel Cabrales, Pablo Espitia, Ricardo Jiménez, Victor Safie, Carlos Cárdenas, René Gil, Raymundo Treviño, Guillermo Candela, José Luis Cabezas, Melany de Miguel, Florence Kahn, Nathalie Schwartz, Leonidas Hernández, Erick Huezo, Jessica Torres, Francois Fanjas.

1. Revisión y observación a los avances de las Opciones de aulas provisionales

El Arq. Cabrales presenta un cuadro de datos (Plan de oferta) en el cual ingresará los montos para poder definir el presupuesto de la Opción 1. Explica que no se cuenta con el estimado de costo de la Opción 1 puesto que no hay un diseño estructural.

El Arq. Ricardo Jiménez presenta su propuesta de diseño estructural para la Opción A de aulas provisionales. El costo estimado para esta propuesta es de \$185,000.00 (solo incluye: preparación, demolición, fundaciones, estructura).

Se acuerda que para presupuestar se va a trabajar con precio total, utilizando 25% de costos indirectos. Asimismo, se debe incluir en todos los presupuestos el costo del desmontaje. Se acuerda que el presupuesto debe incluir rehabilitar la cancha de BKB.

Luego de una amplia discusión se acuerda que se utilizarán techos diferentes para las aulas provisionales y el edificio de primaria.

Victor Safie y José Luis Cabezas presentan la opción 2 con estructuras de contenedores. Se muestra una serie de fotografías de internet para ilustrar el uso que se hace este recurso y se explican opciones de: aislamiento, techos, ventanas, ventilación, espacio. Se presentan varias vistas de posibles distribuciones. Se acuerda trabajar la opción arquitectónica, análisis estructuras y costos.

Jessica Torres presenta la Opción 3 que consiste en prefabricado. El costo estimado para esta propuesta es de \$127,000.00 (solo incluye: preparación, demolición, fundaciones, estructura).

Se acuerda que las tres opciones bien afinadas se presentarán el día lunes 2 de Mayo a las 7 p.m. para poder ser comparadas y elegir una a sugerir a la Junta Directiva para su consideración. Esto implica que las tres opciones presentarán un diseño estructural concreto y un presupuesto concreto.

2. Varios

Con relación al edificio de primaria se puntualiza que hay que revisar el proyecto. Se acuerda definir claramente los puntos que hay que tomar en cuenta antes de lanzar

la licitación y abordarlos oportunamente. Se acuerda que Ricardo Jiménez realizará un pliego de observaciones al edificio de primaria para que el Arq. Cabrales programe una reunión con la empresa *Ingeniería de estructuras*, Ing. Raúl Santos, diseñador estructural del edificio de primaria, para plantearle dichas observaciones. El Ingeniero estructural, Guillermo Candela, también se encuentra revisando la estructura del edificio para dar sus observaciones.

René Gil menciona que hay que tomar en cuenta las medidas de seguridad industrial a tomar en el proyecto. Afirma que se debe reflexionar en todos los agregados que implica cada una de las propuestas (aislamiento, instalación de fibra óptica). Solicita a todos reflexionar sobre las especificaciones y todos los considerandos que hay que agregar a las propuestas.

A sugerencia del Arq. Cabrales se conforma un equipo para evaluar y definir una propuesta de empresas a tomar en cuenta en las licitación de las aulas provisionales y del edificio. Este equipo queda conformado por: Pablo Espitia, Noel Cabrales, Raymundo Treviño y Jessica Torres.

La reunión se da por finalizada 10:15 a.m.